

**Názov materiálu:** Predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Leopoldov

**Predkladateľ:** Ing. Zuzana Pelzlová

**Dátum spracovania:** 12.09.2018

**Určenie pre orgán mesta:** finančná komisia, hlavný kontrolór

---

**Východisko – zdôvodnenie potreby materiálu:**

Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta.

### **DÔVODOVÁ SPRÁVA:**

Mestu Leopoldov bola dňa 22.8.2018 doručená žiadosť manželov Mišutových o odkúpenie mestského pozemku parcela KN-C číslo 1441/39. Pozemok sa nachádza vedľa bytového domu na Hlohovskej ceste, kde žiadatelia vlastníajú byt. (viď priloženú situačnú mapu).

Vlastníkmi uvedenej parcely číslo 1441/39 – zastavaná plocha a nádvorie ako aj parciel KN-C číslo 1441/40 – zastavané plochy a nádvorie a parcely KN-E číslo 416 – orná pôda, 423/1 – orná pôda a 423/2 – orná pôda sú podľa LV č. 2699 nasledovní:

- mesto Leopoldov v podiele 10/14-in vzhľadom k celku
- Kluchová Margita (r. Ottingerová) v podiele 1/14-in vzhľadom k celku
- Ottingerová Mária v podiele 1/14-in vzhľadom k celku
- Lehotská Irena r. Ottingerová v podiele 1/14-in vzhľadom k celku
- Ottingerová Valéria v podiele 1/14-in vzhľadom k celku

Vlastnícke podiely vlastníkov (okrem Mesta Leopoldov) sú v správe Slovenského pozemkového fondu.

Mesto Leopoldov má záujem o majetkoprávne usporiadanie k daným pozemkom. V zmysle § 211 zákona č. 161/2015 Z.z. - civilného mimosporového poriadku môže Mesto Leopoldov podať podnet na Okresný súd v sídle kraja na dodatočné dedičské konanie k príslušným pozemkom. Okresný súd môže začať podnet riešiť alebo ho zastaviť. V závislosti od rozhodnutia súdu sa budú alebo nebudú platiť súdne poplatky prípadné iné poplatky spojené s dokladaním kópií listov vlastníctva alebo pozemnoknižných vložiek z Okresného úradu Hlohovec, katastrálny odbor

Druhou možnosťou je osloviť Slovenský pozemkový fond, ktorý zastupuje ostatných vlastníkov o odkúpenie daných podielov.

### **Zhrnutie a odporúčania:**

Odporúčame poslancom prerokovať majetkoprávne usporiadanie a prijať odporúčacie uznesenie.

### **Návrhy na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo odporúča:

Začať majetkoprávne usporiadanie pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Leopoldov podľa LV č. 2699.